

МОП ЖК Москва

Проект реновации интерьеров
подъездов в ЖК Москва

Московская 77 подъезд №3

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный	
01	Ведомость чертежей	
02	Общие данные	
03	Планировочное решение М1:65	
04	3д Вид всего интерьера	
05	3д эскизы Основной холл	
06	3д эскизы Основной холл, коридор	
07	3д эскизы Лифтовой холл	
08	План демонтажа М1:100	
09	План монтажа перегородок М1:100	
10	План пола М1:100	
11	План теплого пола	
12	План потолка и осветительного оборудования М1:65	
13	План групп включения М1:65	
14	План розеток и электровыводов М1:65	
15	План дверей и декоративный перегородок М1:100	
16	План отделки стен М1:65	
17	Развертки R1,R2 М1:50	
18	Развертки R3,R2 М1:50	
19	План расстановки мебели М1:65	
20	Схемы по мебели ИИ1 Почтовые ящики	
21	Схемы по мебели ИИ2 Скамья	
22	Схемы по мебели ИИ3 Обшивка лифтов	
23	Схемы по мебели ИИ3 Обшивка лифтов развертки	
24	Элементы навигации	

Заказчик: ООО "УЖК" Территория" Договор П-2-от 4 апреля 2024г.

IGORBURO.RU

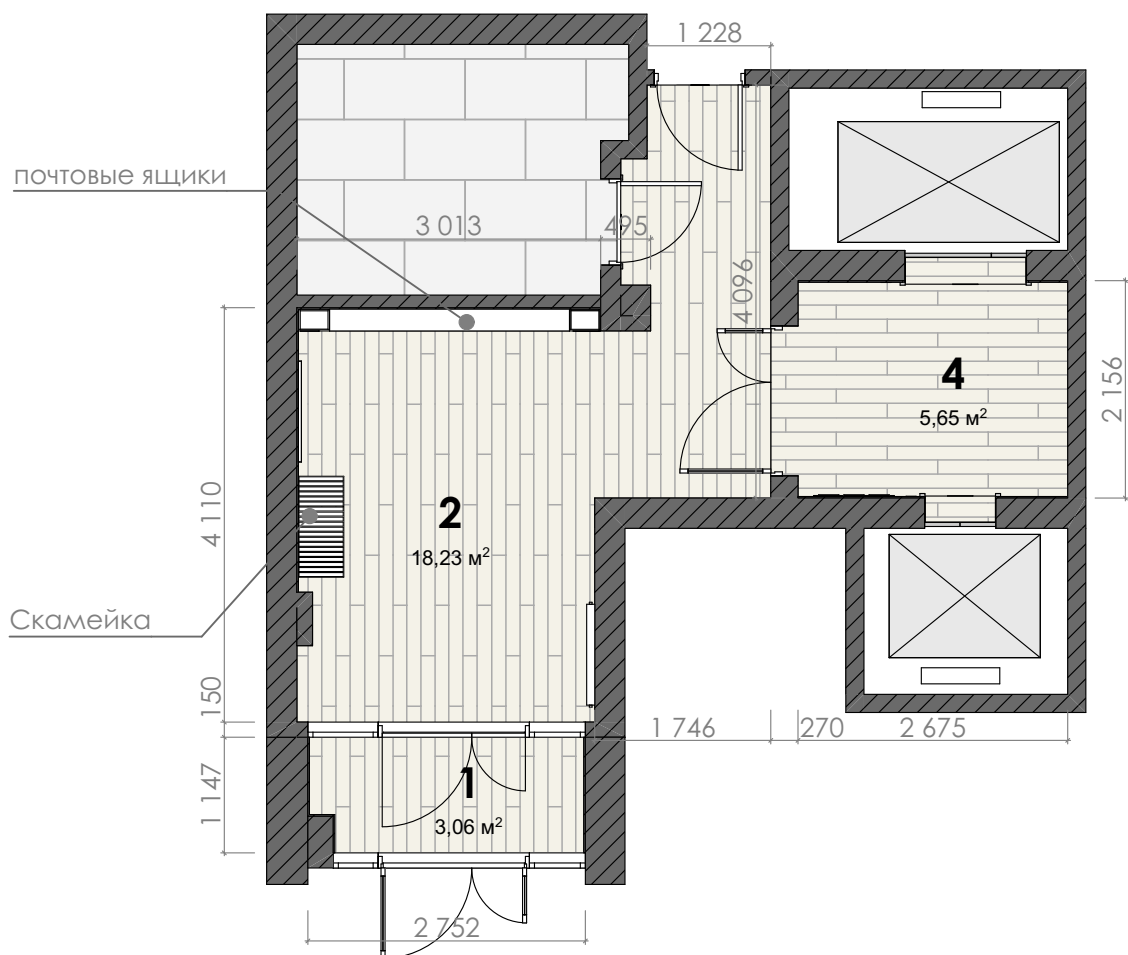
Ведомость чертежей

разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 01

Общие данные

1. Объект - места общего пользования (подъезд) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.77 подъезд №3 общей площадью 26,94 м2
2. Проект реновации предполагает косметический ремонт с демонтажом старой отделки стен, пола и потолка, а также замена старого осветительного оборудования, радиаторов отопления и лифтовых порталов.
3. В качестве отделки пола применяется керамогранит под дерево, с плинтусом из керамогранита под цвет стен. Потолок подвесной из кубообразной алюминиевой рейки, под цвет дерева. Основная отделка стен окраска моющейся латексной краской, в местах частого контакта стены отделяются плиткой керамогранит под цвет серого камня.
4. Профиль дверей и стеклянных перегородок зачищается от повреждений и окрашивается в цвет Графит RAL 7021, Наружные витражи и двери окрашиваются только с внутренней стороны, чтобы сохранить архитектурный облик фасада. Радиаторы отопления закупаются трубчатые в цвет стен (Бежевый)
5. Лифтовые порталы изготавливаются из листовой стали 2 мм по индивидуальным размерам. С последующей порошковой окраской матовой фактуры цвет Графит RAL 7021



№	Наименование	S, м²
1	Тамбур	3,06
2	Холл	18,23
4	Лифтовой холл	5,65
		26,94 м²



IGORBURO.RU

Планировочное решение М1:65

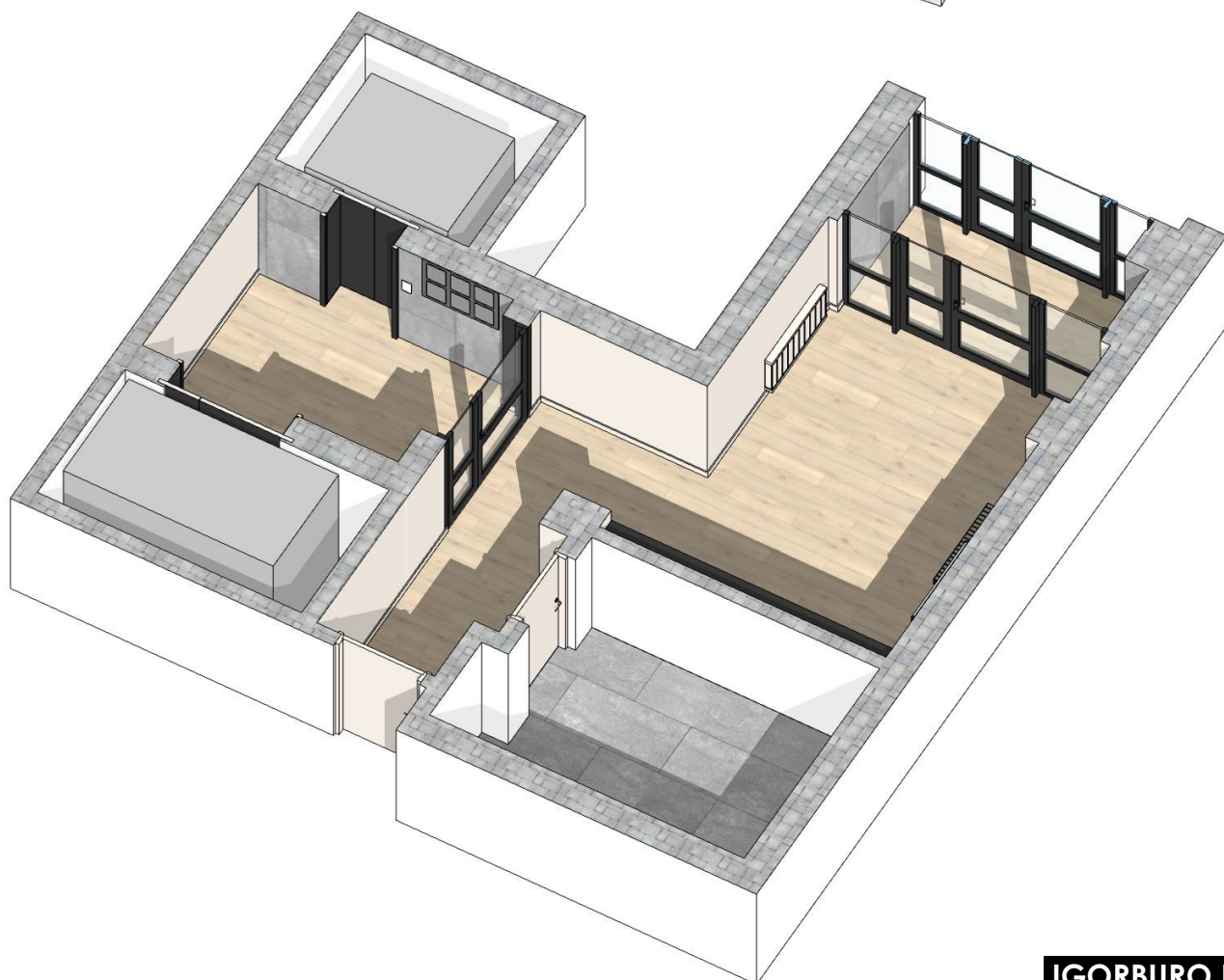
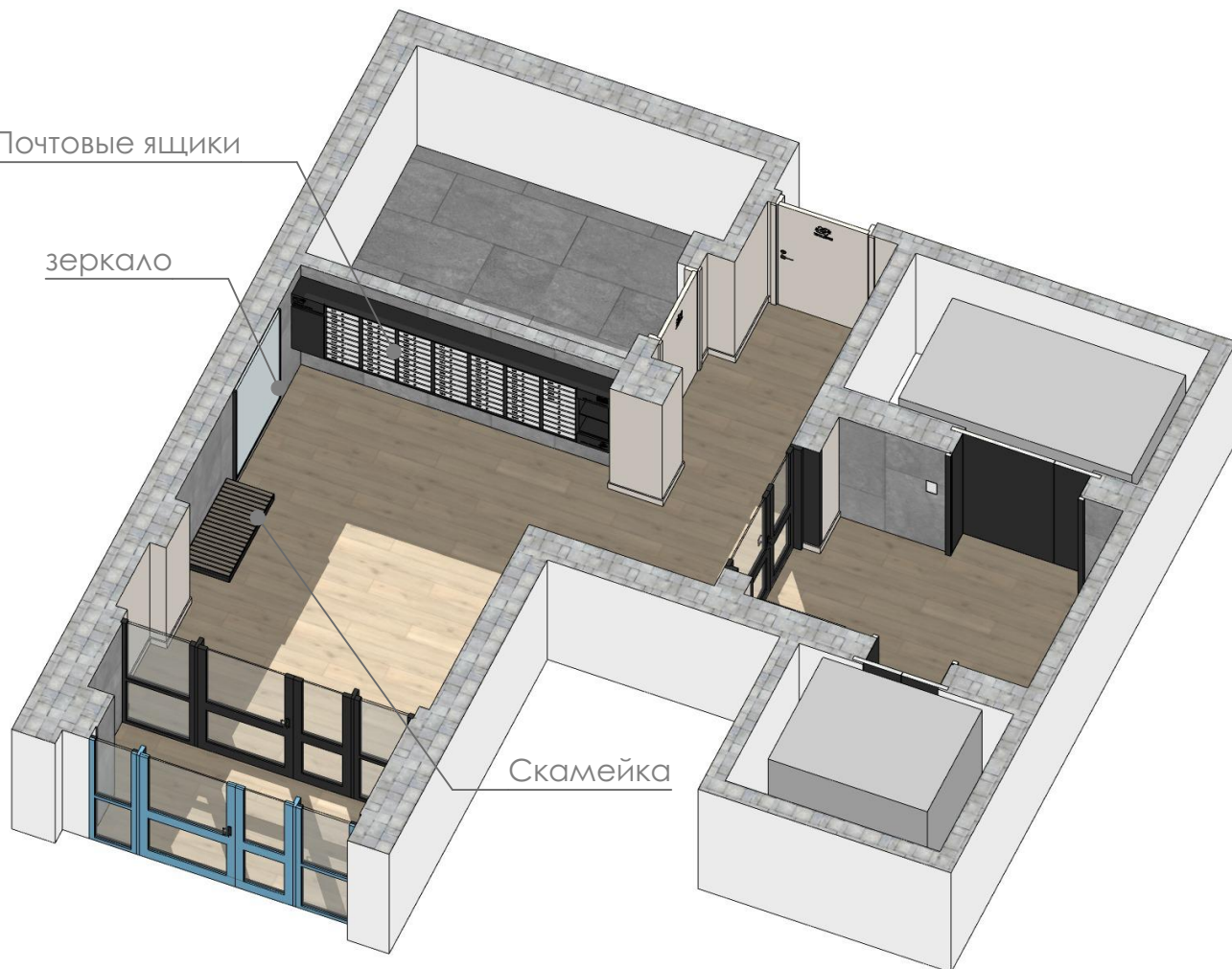
разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 03

Почтовые ящики

зеркало

Скамейка



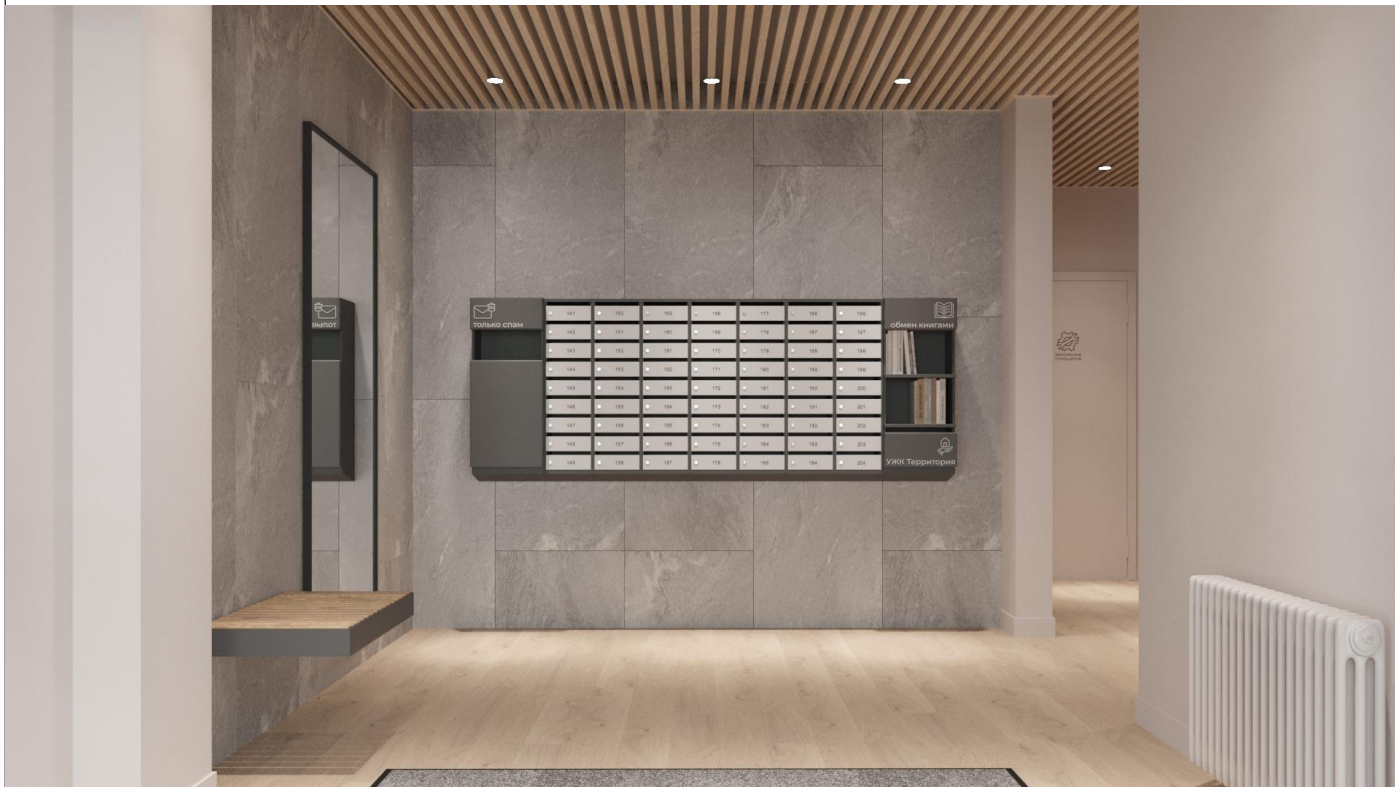
IGORBURO.RU

3D Вид всего интерьера

разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 04

Основной холл вид со стороны входа



Основной холл вид на зону входа

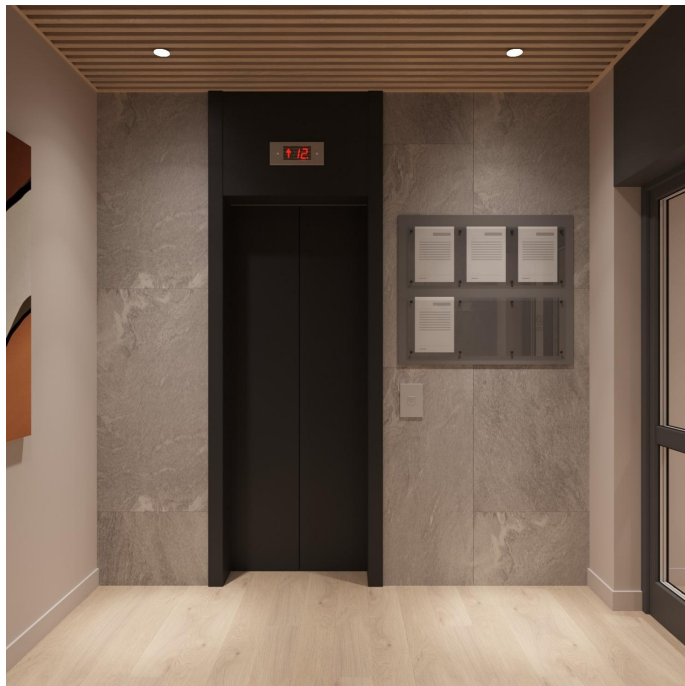


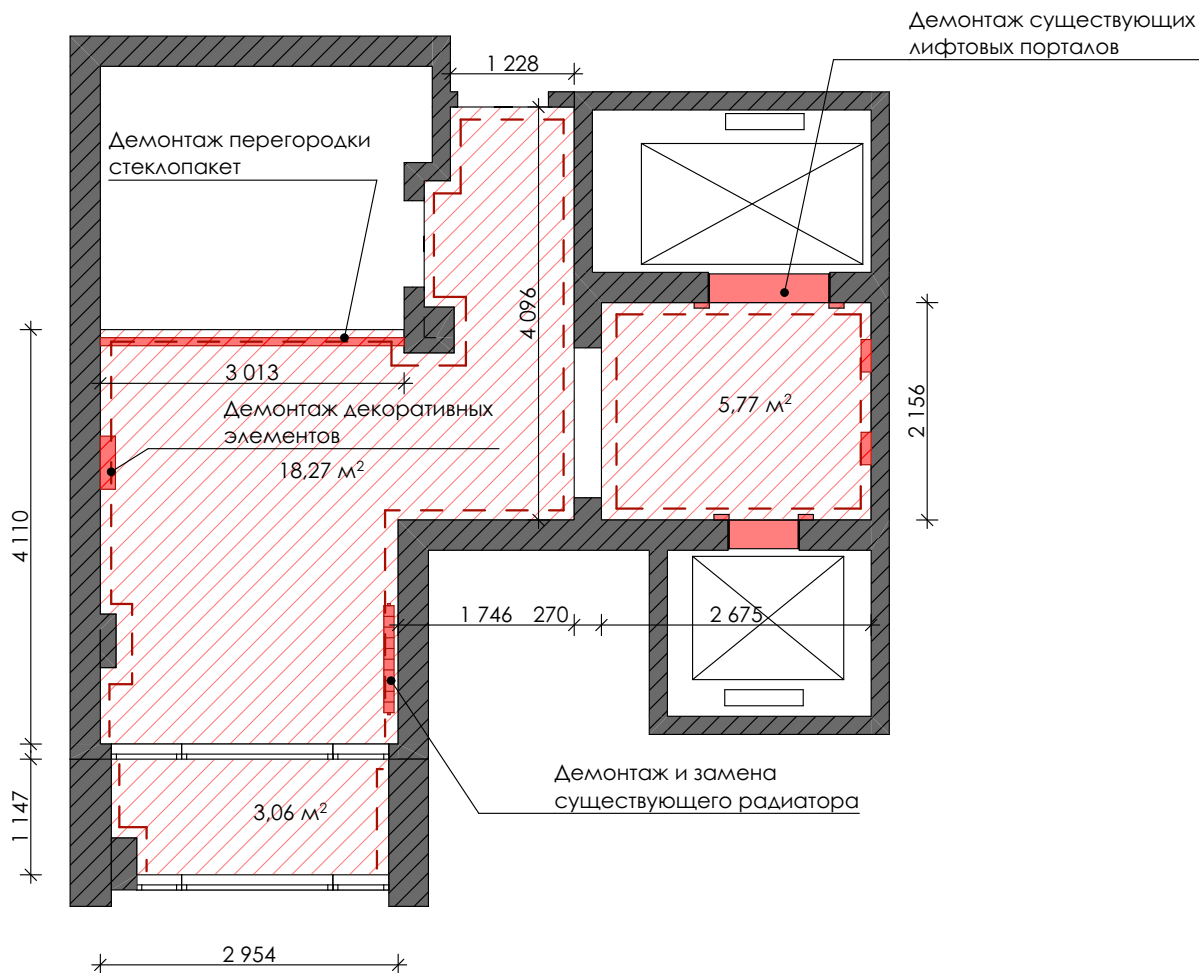
коридор, вид на проход к лифтам



Основной холл вид на выход и технические помещения.

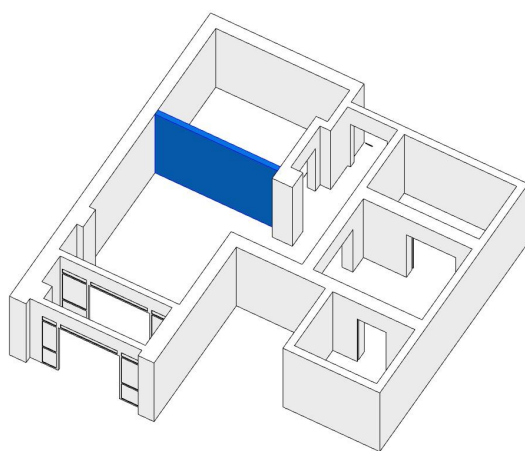
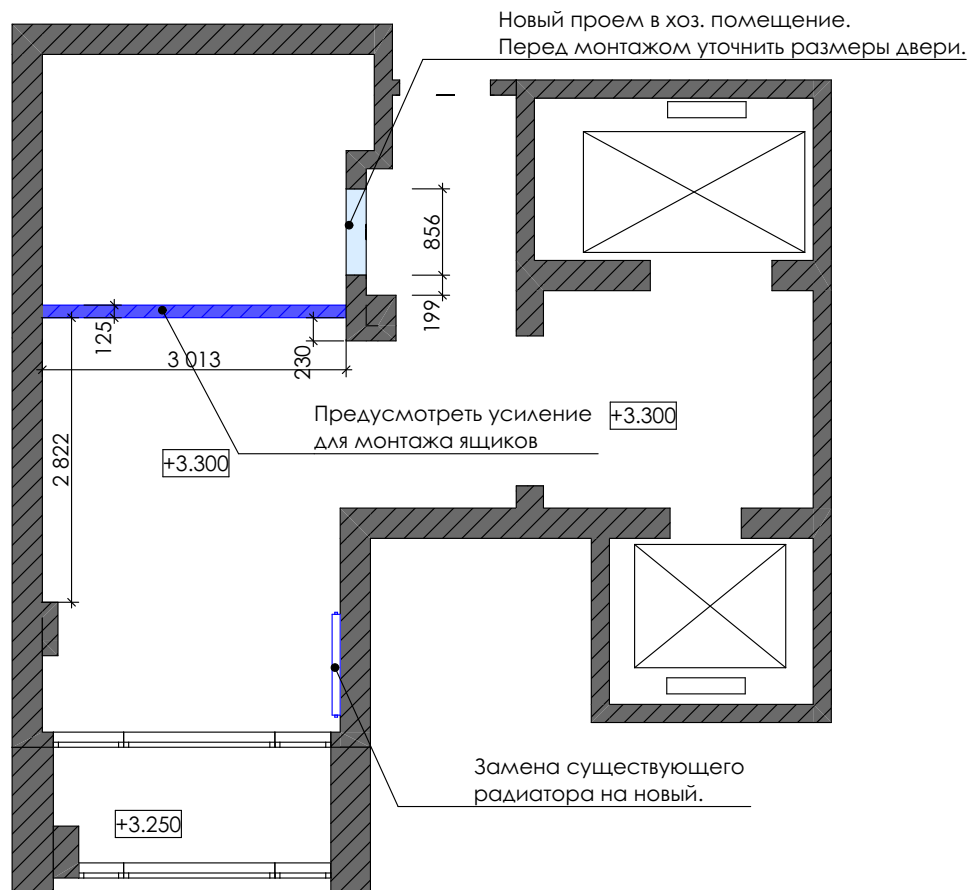






Объемы демонтажных работ:

1. демонтаж существующего покрытия пола керамогранит - **28,5 м²**
2. демонтаж подвесного потолка армстронг с элементами лепного декора - **28,5 м²**
3. Очистка стен от декоративной штукатурки под блок - **107,0 м².**
4. Демонтаж гипсовых декоративных элементов (пилястры) - **4 шт.**
5. Демонтаж существующих порталов лифтов - **2 шт.**
осуществляется только после заказа новых. Предварительно согласовать демонтаж с производителем лифтов.
6. Демонтаж существующих стеклопакетов (в случае замены).
7. Демонтаж и замена существующих радиаторов отопления - **1 шт.**



Условные обозначения

-  - существующие стены и перегородки
-  - монтируемые перегородки
-  - демонтируемые перегородки
-  - Усиление стен лист фанеры 12 мм
-  - отметка перекрытия

Примечание

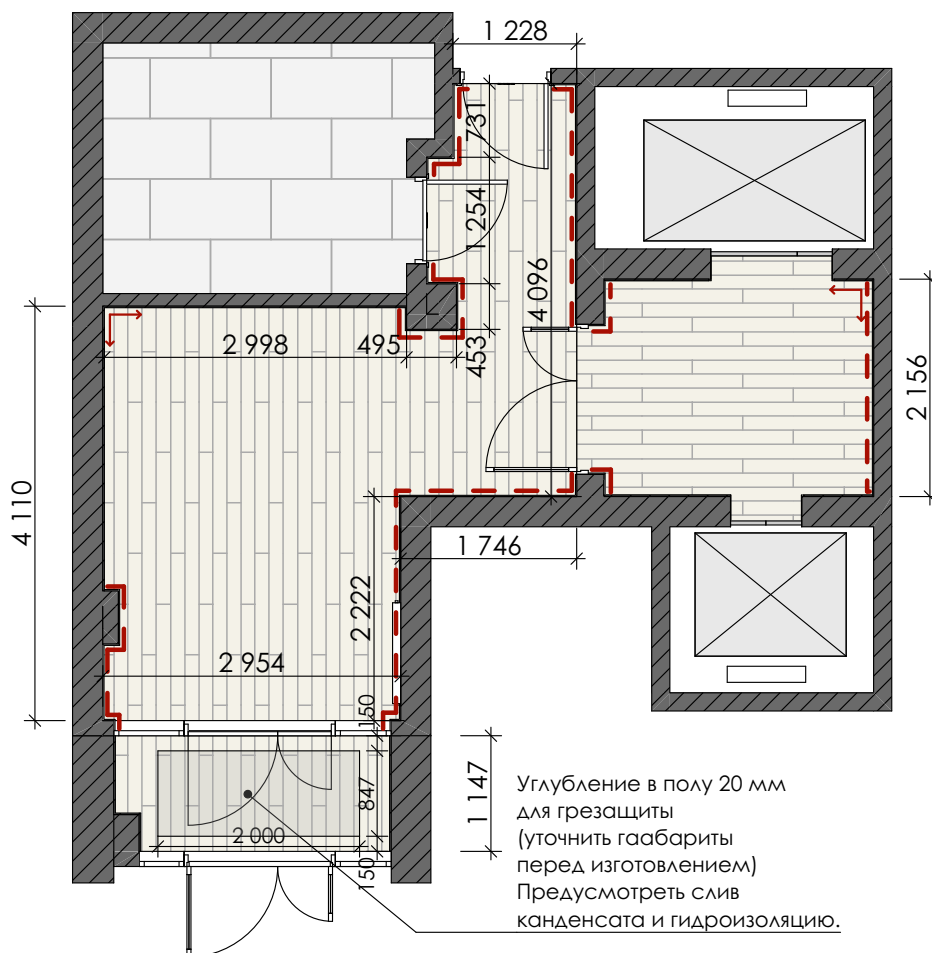
1. При возведении перегородок уточнить размещение ревизионных люков.
2. Монтаж конструкций звукоизолирующих каркасно-обшивных перегородок выполнять в соответствии с технологиями Гуркос, с учетом следующих особенностей:
 - Каркас с обшить листами Гуркос АКУ-line 12,5 мм **в два слоя**. Допускается замена обшивки на листы Гуркос Стронг 15мм в два слоя, либо ГВЛ 10мм + Гуркос АКУ-line 12,5 мм.
 - Не допускается:
 - зашивка каркаса в один слой
 - жесткие контакты элементов перегородок (каркасы, облицовки) с любыми смежными конструкциями. У перегородок единственные жесткие точки контакта - крепеж.
 - Сквозные отверстия, трещины.

IGORBURO.RU

План монтажа перегородок М1:100

разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 09



Условные обозначения

-  - существующие стены и перегородки, материал железобетон
-  - существующие стены и перегородки, материал кирпич или блоки
-  - плинтус из плитки 100 мм бежевая
-  - начало раскладки плитки

Наименование покрытия	S,м2	На плане
Плитка под дерево светлый дуб	28,54	

Наименование плинтуса	Длина м.п.
Плинтус из плитки 100мм	14 754

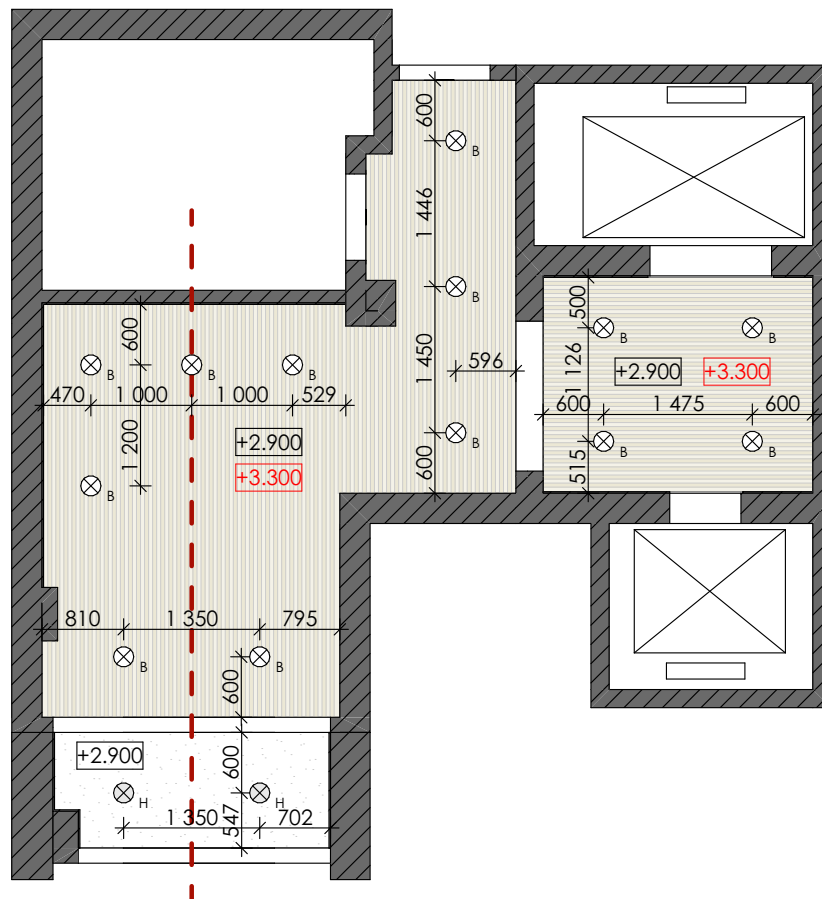
IGORBURO.RU

План пола М1:100

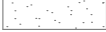
разработал: Кузнецов И.Н

Лист: 10





Условные обозначения

-  - существующие стены и перегородки
-  - потолок подвесной кубообразная рейка цвет светлый дуб
-  - потолок подшивной ГКЛ
- +3.950 - отметка подвесного потолка
- +3.300 - отметка перекрытия
- ⊗_Б - Точка размещения видео наблюдения

Спецификация покрытий потолка

Наименование	S, м2
Потолок подвесной кубообразная рейка 40x40 цвет , светлый дуб	23,87
Потолок подшивной ГКЛ	3,06

Спецификация осветительного оборудования

Наименование	Усл. обоз.	Кол-во
Светильник встраиваемый	⊗ _Б	13
Светильник накладной	⊗ _Н	2

IGORBURO.RU

Новая дверь с наличником.
H486 tikkurila / NCS S 1502-Y50R
или RAL 7044

Существующая дверь,
окрашивается с 2х сторон
в цвет бежевый:
H486 tikkurila / NCS S 1502-Y50R

Существующая дверь,
окрашивается с 2х сторон
в цвет RAL 7021

Окраска существующих дверей осуществляется из краскопульты, с предварительным выравниванием и обработкой поверхности грунтом. Фактура покрытия матовая.

IGORBURO.RU

Примечание

1. Перед окраской стен сделать предварительные выкрасы цветов на поверхности стен, согласовать с заказчиком или дизайнером.

IGORBURO.RU

R1. Тамбур

R101 R102 R103 R104

R105 R106

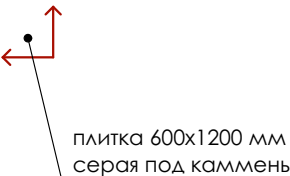
R2. Холл

R201 R202 R203

R204 R205 R206 R207

R208 R209

R210 R211



R3. Лифтовой холл

R301

R302

R303

R304



окраска
цвет бежевый

плитка 600x1200 мм
серая под камень



почтовые ящики

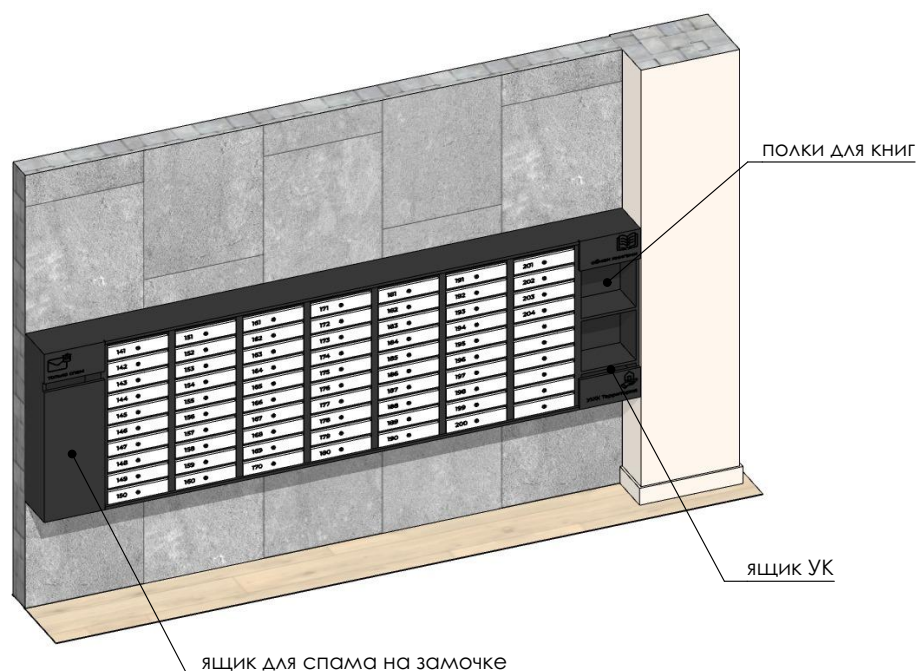
лифтовые
порталы

скамья

Примечание

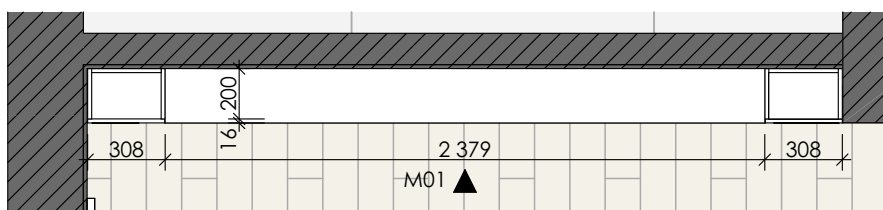
1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закомом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

ИИ1 Ящики почтовые



Ящики почтовые из металла, без боковой рамки, цвет дверок ral 9003, цвет основного каркаса ral 7021. Номерки ящиков нанести лазерной печатью.

1. На плане



Вид М01 (вид спереди)



Примечание

1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупом материалов для изготовления соглаосавть образцы с заказчиком и дизайнером.

IGORBURO.RU

Схемы по мебели ИИ1 Почтовые ящики

разработал: Кузнецов И.Н

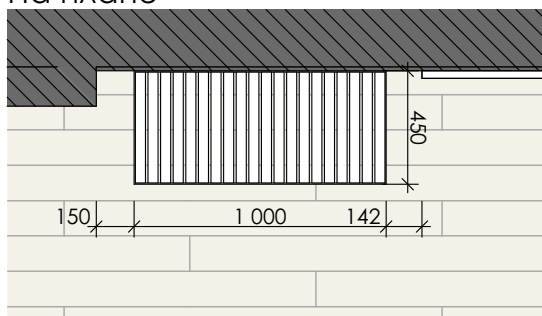
Лист: 20

ИИ2 Скамья консоль

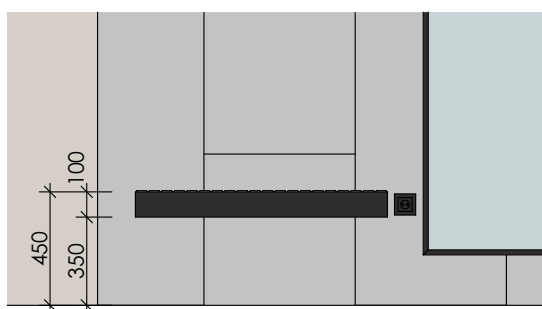


Лавка консольная на стальном каркасе. основание труба 60х30, с торцов предусмотреть окантовку из стального листа 3мм х100 мм. Со всех элементов снять фаску. Окраска порошковая матовая цвет ral7021. Для крепежа каркаса в стене предусмотреть закладные из стальной трубы 60х60 мм. Сидение лавки брусок 40х40 мм массив лиственницы окраска марилка под цвет дуба + лак.

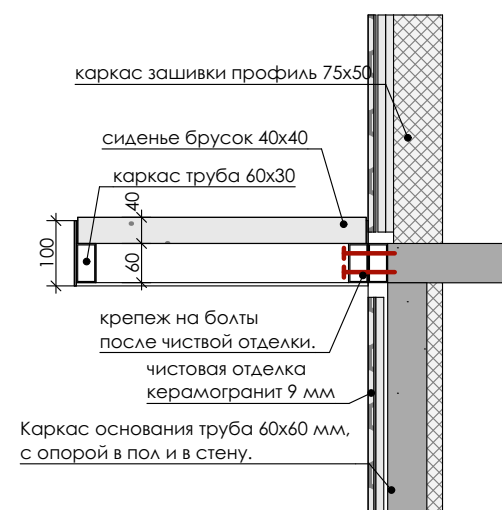
На плане



Вид М02(вид спереди)



Узел монтажа скамейки

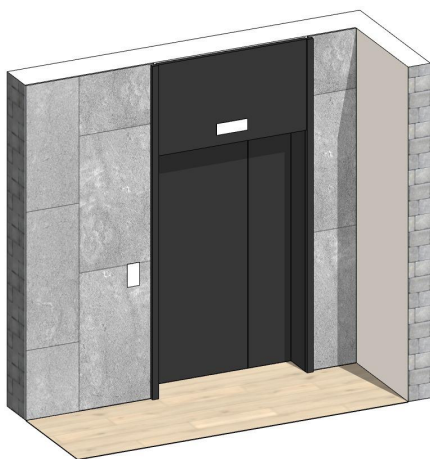


Примечание

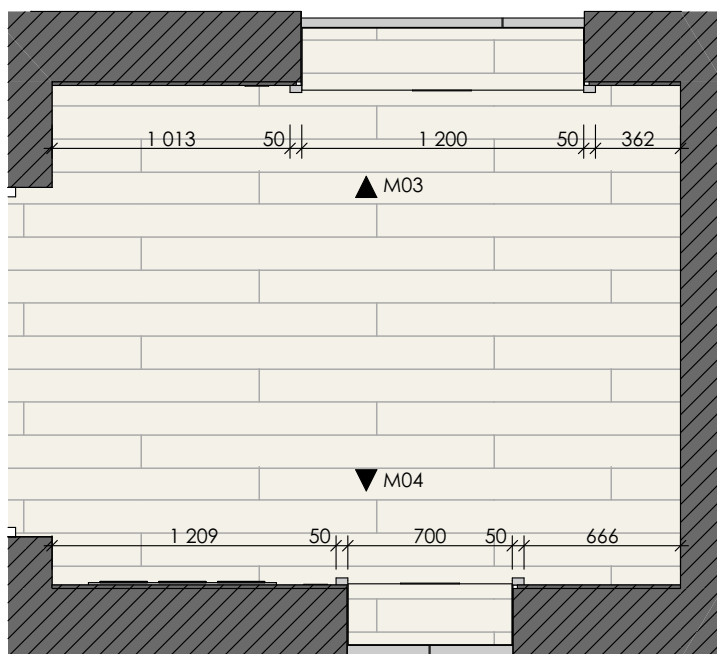
1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

IGORBURO.RU

ИИЗ Лифтовые порталы



На плане

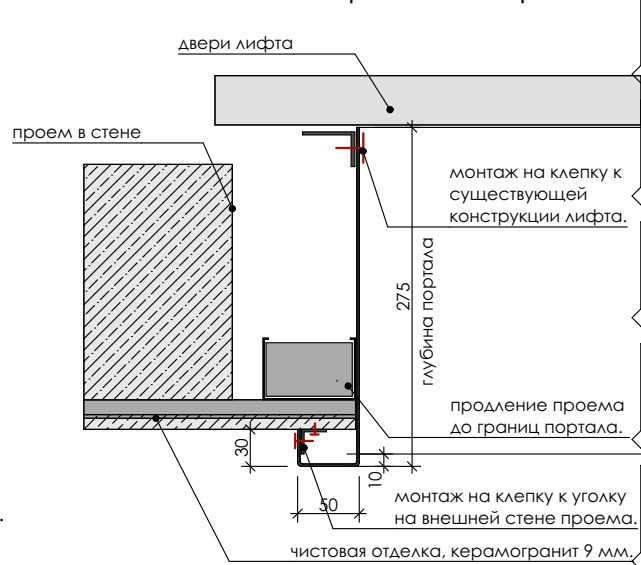


Зашивка лифтовых порталов изготавливается из листовой стали 2 мм. Окраска порошковой покраской матовой цвет RAL 7021.

Примечание

1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

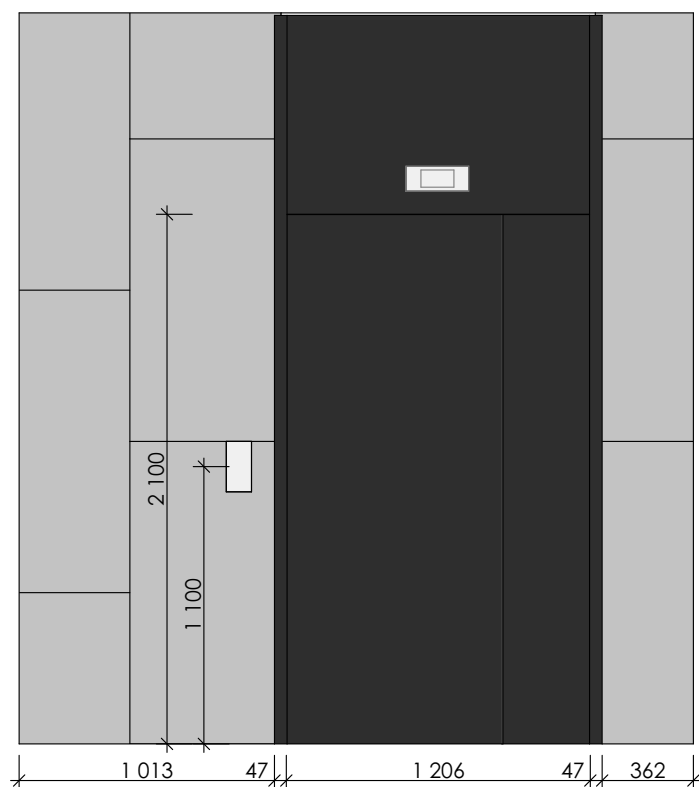
Узел монтажа лифтового портала



IGORBURO.RU

ИИЗ Лифтовые порталы

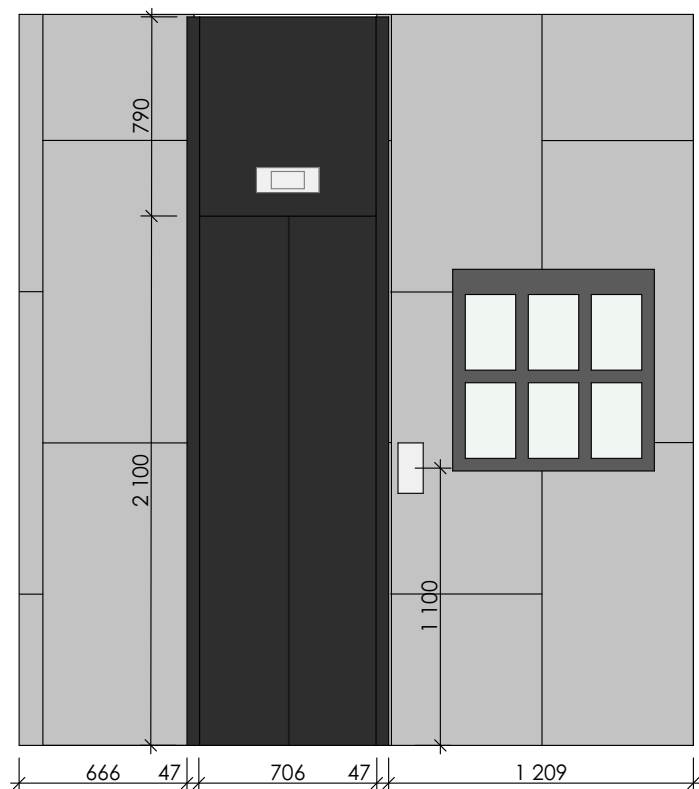
Вид М03(вид спереди)



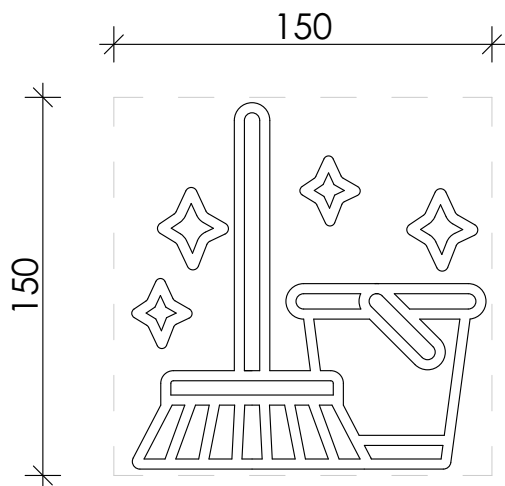
Примечание

1. Чертежи несут эскизный характер и требуют технологической и конструкторской доработки.
2. В случае если изделие подвергается сильной корректировке после конструкторской проработки, изменения согласовать с заказчиком или дизайнером.
3. Для встраиваемой мебели перед изготовлением произвести замеры фактического расположения стен.
4. Перед закупом материалов для изготовления согласовать образцы с заказчиком и дизайнером.

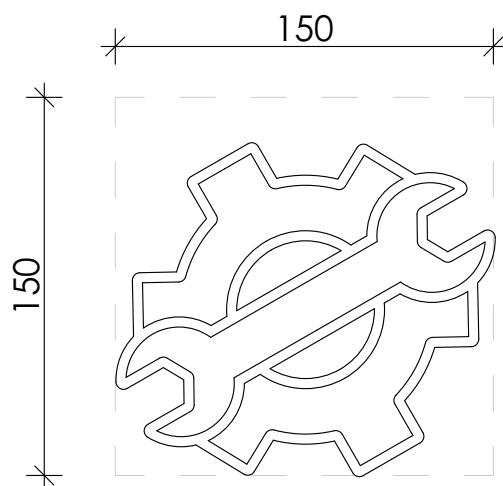
Вид М04(вид спереди)



Наклейки на технические помещения
пленка oracal цвет RAL7021

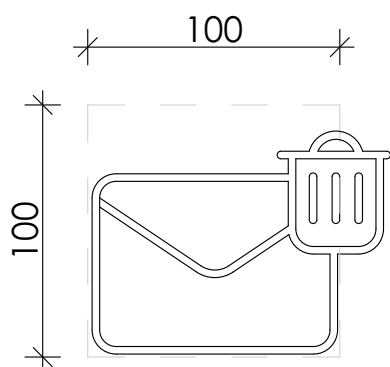


Уборочная

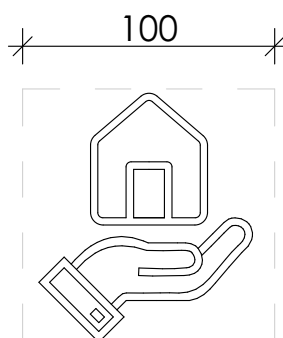


Техническое
помещение

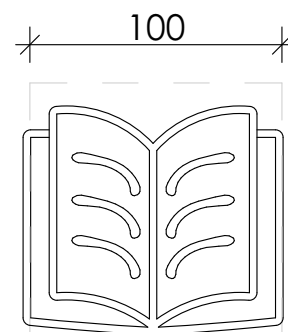
Наклейки на почтовые ящики
пленка oracal цвет RAL9003 или лазерная печать



только спам



УЖК Территория



обмен книгами